

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”

Determina di Settore Numero 23 del 26-02-25

Reg. Generale n. 322

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO TRATTO LUNGOMARE SUD E TRATTI MARCIAPIEDI LATO OVEST. Adeguamento dei prezzi delle opere pubbliche. Impegno somme a saldo della compensazione in favore della ditta Minicucci Cairo Srl Codice Unico di Progetto (CUP): G77H22000000004. Codice Identificativo di Gara (CIG): 973532110A.

In data **26-02-25**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Determinazione Reg.Gen. N.322 del 26-02-2025

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D,Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"
- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.292 del 07/12/2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Interventi di rifacimento tratto lungomare sud e tratti marciapiedi lato ovest”, redatto dai professionisti incaricati, Arch. Melissa Calcagnoli e Geom. Patrizio Ricci, dell' importo complessivo di €. 248.638,17 di cui € 174.347,32 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 74.290,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 248.638,17 per l'esecuzione dell'opera trova completa copertura finanziaria al Bilancio corrente esercizio, come segue:

- €. 208.000,00 Cap. 2419/0 in uscita – mediante utilizzo fondi comunali;
- €. 40.638,17 Cap.2419/2 in uscita – Cap.810/0 in entrata mediante mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti, Pos. N. 6215287;

Dato atto che al suddetto intervento è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (C.U.P.): G77H21079020004, la cui gestione è stata curata dal Settore VIII- Lavori di Straordinaria Manutenzione Strade ed Edifici Comunali, secondo le competenze conferite dall'Amministrazione fino alla data del 29/02/2024;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28.02.2024 ad oggetto “RIORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E RIMODULAZIONE DELLA DOTAZIONE ORGANICA DELL'ENTE E RELATIVA RIDETERMINAZIONE DEL FUNZIONIGRAMMA – APPROVAZIONE”, con la quale si è ridistribuito il carico di lavoro tra i settori da suddividere in un numero pari a sette, riorganizzandone le funzioni e le sfere di competenze, con relativa rimodulazione della dotazione organica;

Rilevato che in seguito alla rideterminazione del funzionigramma dell'Ente, con la soppressione del Settore n. 8, a partire dal 1/03/2024, tutte le opere e i lavori in corso di esecuzione, in capo al predetto ufficio, sono state trasferite al Settore n.7, che ne prosegue l'iter procedimentale;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, è l'arch. Leo Di Febo, Responsabile del settore 7, a seguito del trasferimento in altro Ente dell'arch. Alessandra Nardi;

Richiamata la determinazione del Settore n.8 emessa in data 27/07/2023 e registrata al n.40/1032 R.G., con la quale, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i., i lavori denominati “Interventi di rifacimento tratto lungomare sud e tratti marciapiedi lato ovest” sono stati aggiudicati alla ditta MINICUCCI CAIRO S.R.L., con sede legale in Roma, Via Vito Giuseppe Galati n. 100/E, C.F.- P.IVA 10503581000, che ha offerto un ribasso percentuale del 5,99%, per un importo di aggiudicazione come di seguito specificato, oltre Iva di legge:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A)	RIBASSO OFFERTO 5,99% (B)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO C= (A-B)	ONERI E COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) (D)	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE E = (C+D)	IVA 22% (F)	IMPORTO TOTALE (E+F)
--	------------------------------------	--	---	---	-------------------	----------------------------

€ 164.493,60	€ 9.853,17	€ 54.640,43	€ 9.853,72	€ 164.494,15	€ 36.188,71	€ 200.682,86
--------------	------------	-------------	------------	--------------	-------------	--------------

Richiamata la determinazione del Settore n. 8 emessa in data 23/08/2023 e registrata al n.49/1169 R.G. , con la quale è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, c.7, del D.Lgs. 50/2016, in favore della suddetta ditta MINICUCCI CAIRO S.R.L., e con la quale è stato approvato il quadro economico riepilogativo conseguente l'offerta, rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA		
A	LAVORI	
A.1	LAVORI A MISURA	€. 169.522,97
A.1a)	di cui Oneri Sicurezza posti all'interno delle lavorazioni (non soggetti a ribasso)	€. 5.029,37
A.2	Costi per la Sicurezza(PSC) cd.Oneri Speciali Aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	€. 4.824,35
A.2a)	di cui Emergenza COVID 19	€. 388,44
A.2b)	di cui Apprestamenti previsti nel PSC	€. 4.435,91
A.3	IMPORTO COMPLESSIVO IN APPALTO A	€. 174.347,32
A.3a)	di cui Costi Complessivi per la Sicurezza non soggetti a ribasso (A.1a+A.2)	€. 9.853,72
A.3b)	di cui per LAVORI soggetti a ribasso (A.3-A.1a-A.2)	€. 164.493,60
A.4)	RIBASSO del 5,99%	€ - 9.853,17
A.5)	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 154.640,43
A.6)	A SOMMARE COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) (A.3a)	€ 9.853,72
	IMPORTO COMPLESSIVO DI AGGIUDICAZIONE A)	€ 164.494,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Imprevisti max 10 % di A3	€. 15.980,71
B.2	Acc. incentivi funzioni tec. max 2% di A.3(art.113-D.lgs.n.50/2016)	€. 3.486,95
B.3	Spese tecniche progettazione e D.L.	€. 8.550,41
	Oneri previdenziali 4%	€. 342,02
B.4	Spese tecniche C.S.P. e C.S.E.	€. 2.992,66
	Oneri previdenziali 5%	€. 149,63
B.5	spese varie generali (contributo Anac,etc.)	€. 225,00
	TOTALE B	€. 31.727,38
C	IVA	
C.1	IVA 22% per lavori in appalto	€. 36.188,71
C.2	IVA 22% per imprevisti	€. 3.515,76
C.3	IVA 22% per spese tecniche	€. 691,30
	TOTALE C	€. 40.395,77
	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO D'ASTA D)	€ 9.853,17
	ECONOMIA DERIVANTE DAL MINOR GETTITO IVA 22% E)	€ 2.167,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (B+C+D+E)	€. 84.144,02
	TOTALE GENERALE (A+ B+C+D+E)	€. 248.638,17

Rilevato che, con la predetta determina, si è provveduto a sub impegnare in favore della ditta affidataria, MINICUCCI CAIRO S.R.L., con sede legale in Roma, Via Vito Giuseppe Galati n. 100/E, C.F.- P.IVA 10503581000, la somma complessiva di € 200.682,86 come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2108	10.05-2.02.01.09.012	2419	0	823	1	R	€ 195.965,28
2108	10.05-2.02.01.09.012	2419	2	802	2	R	€ 4.717,58

Dato atto che al presente appalto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 973532110A;

Determinazione Reg.Gen. N.322 del 26-02-2025

Visto il Contratto di appalto, stipulato in data 11/10/2023, Rep. 1584, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Giulianova – Serie: 1T; n. 4594 del 17/10/2023, per l'importo complessivo di aggiudicazione di €.164.494,15 comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso pari ad €. 9.853,72, oltre di legge;

Dato atto che i lavori sono iniziati in data 24/11/2023 come da verbale di consegna lavori acquisito dall'Ente in pari data al prot. n. 36218 e si sono conclusi in data 05/07/2024 come da certificato di ultimazione lavori emesso il 09/07/2024 e pervenuto al protocollo dall'Ente in data 09/07/2024 al n. 22223;

Vista la determinazione n. 48/820 RG del 06/06/2024 con la quale si approvava la documentazione tecnico-contabile relativa al primo SAL dei lavori in oggetto e veniva liquidata in favore della società Minicucci Cairo srl, la somma di €. 117.951,90 oltre IVA al 22% pari ad € 25.949,42, ovvero complessivamente di € 143.901,32, per il pagamento della rata n. 1 relativa al 1° SAL;

Vista altresì la determinazione n. 56/916 RG del 20/06/2024 con la quale si approvava la perizia di variante comportante un incremento al netto del ribasso d'asta di €. 10.552,31, elevando l'importo contrattuale complessivo dell'appalto da €. 164.494,15 a €. 175.046,46 corrispondente ad un aumento percentuale del 6,415%, sub impegnando la maggiore somma pari a € 12.873,51 onnicomprensiva come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2108	10.05-2.02.01.09.012	2419	0	823	1	R	€ 195.965,28
2108	10.05-2.02.01.09.012	2419	2	802	2	R	€ 4.717,58
2108	10.05-2.02.01.09.012	2419	0	802	4	R	€ 12.873,82
TOTALE							€ 213.556,68

Vista la documentazione contabile relativa allo Stato-Conto Finale e C.R.E. (Certificato di Regolare Esecuzione) dei lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Melissa Calcagnoli, trasmessa con nota acquisita dall'Ente in data 12/09/2024 al prot. n. 28871 e successiva documentazione sostitutiva del 14/10/2024 prot. n. 32472;

Vista altresì la documentazione integrativa contabile relativa allo Stima incidenza della Sicurezza di importo pari a € 5.377,94 oltre IVA di legge, acquisita al protocollo dell'Ente in data 07/11/2024 nr. 35484;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva relativa allo Stato Finale e C.R.E. (Certificato di Regolare Esecuzione) dei lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Melissa Calcagnoli, trasmessa e acquisita dall'Ente in data 18/11/2024 al prot. n. 36448, successivamente integrata con documentazione del 25.11.2024 prot. 37203;

Rilevato che l'ammontare dei lavori eseguiti desunto dallo Stato Finale, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 6,824%, compresi costi ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ammonta ad € 175.037,24 oltre IVA come per legge pari a € 38.508,19, ovvero complessivamente € 213.545,43;

Rilevato dal Certificato di Regolare Esecuzione, che i lavori eseguiti, sono stati dal D.L., certificati regolarmente eseguiti e che l'ammontare dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta (5,99%), è pari ad € 170.601,52, oltre a € 4.435,72 per oneri e costi della sicurezza, da cui deducendo i pagamenti in acconto già erogati pari a complessivi €. 117.951,90, restano € 57.085,34 oltre IVA al 22%;

Richiamata la determinazione n. 163/1791RG del 27/11/2024 con la quale, tra le altre cose, è stata approvata la documentazione integrativa e sostitutiva relativa allo Stato Finale e C.R.E. (Certificato di Regolare Esecuzione) dei lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Melissa Calcagnoli,

trasmessa e acquisita dall'Ente in data 18/11/2024 al prot. n. 36448, successivamente integrata con documentazione del 25.11.2024 prot. 37203 e costituita da:

- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione C.R.E.;
- Libretto delle misure n. 2;
- Registro di Contabilità n. 2;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato Finale dei Lavori;
- Stato Finale Sicurezza;
- Stima Incidenza Sicurezza;
- Certificazioni dei materiali impiegati e formulari;

dal quale risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta (6,824%), compresi costi e oneri della sicurezza, ammonta ad € 175.037,24 oltre IVA come per legge e con la quale il Direttore dei Lavori, arch. Melissa Calcagnoli, certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla società Minicucci Cairo srl, e ne liquida il credito residuo, di € 57.085,34 oltre IVA, deducendo i pagamenti in acconto già erogati a complessivi €. 117.951,90 oltre IVA al 22% pari ad € 12.558,77, ovvero complessivamente € 130.510,67;

Vista la determinazione n. 8/167 R.G. del 28/01/2025 con la quale è stata liquidata in favore della ditta Minicucci Cairo Srl la somma di €. 57.085,34 oltre IVA al 22% pari a €. 12.558,77, ovvero complessivamente €. 69.444,11, per il pagamento dei lavori denominati *“Interventi di rifacimento tratto lungomare sud e tratti marciapiedi lato ovest”*, a saldo delle competenze spettanti in favore della stessa;

Atteso che l'impresa MINICUCCI CAIRO Srl, con nota del 04/06/2024, nostro protocollo n. 17975, ha avanzato formale istanza di revisione prezzi, in osservanza della vigente normativa in materia;

Visto il quadro economico finale di seguito riportato :

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		
INTERVENTI DI RIFACIMENTO TRATTO LUNGOMARE SUD E TRATTI MARCIAPIEDI LATO OVEST		
	LAVORI	
A.1)	Lavori a misura	181129,01 €
A.1a)	Di cui ONERI SICUREZZA POSTI ALL'INTERNO DELLE LAVORAZIONI (non soggetti a ribasso)	5377,94 €
A.2)	COSTI PER LA SICUREZZA (PSC) cd. ONERI SPECIALI AGGIUNTIVI (non soggetti a ribasso)	4435,72 €
A.2a)	Di cui EMERGENZA COVID-19	-€
A.2b)	Di cui APPRESTAMENTI PREVISTI NEL PSC	4435,72 €
A.3)	IMPORTO COMPLESSIVO IN APPALTO	185564,73 €
A.3a)	Di cui COSTI COMPLESSIVI PER LA SICUREZZA (non Soggetti a ribasso) (A.1a+A.2)	9813,66 €
A.3b)	Di cui per LAVORI (soggetti a ribasso)(A.3-A.1a-A.2)	175751,07 €
A.6)	RIBASSO del 5,99%	10527,49 €
A.7)	IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATO	165223,58 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DI AGGIUDICAZIONE (A)	175037,24 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1)	IMPREVISTI MAX 10% di A	4763,30 €
B.2)	ACCANTONAMENTO (D.lgs50/2016-Art.113) MAX2% Di A**	3486,95 €
B.3)	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E DL	8550,41 €
	CNPAIA4%	342,02 €
B.4)	SPESE TECNICHE CSP/CSE	2992,66 €
	CNPAIA 5%	149,63 €
B.5)	SPESE VARIE E GENERALI (bolli,pubblicazioni, contributo ANAC, prove lab., etc.)	225,00€
	TOTALE(B)	20509,97 €
C)	IVA	
C.1)	IVA 22% PER LAVORI IN APPALTO	38508,22 €
C.2)	IVA 22% IMPREVISTI	1047,93 €
C.3)	IVA 22% SPESE TECNICHE	691,30 €
	TOTALE(C)	40247,4 2 €
D)	ECONOMIE	
D.1)	ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA	10527,49 €
D.2)	ECONOMIE DERIVANTE DAL MINOR GETTITO IVA22%	2316,05 €
	TOTALE(D)	12843,54 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B+C+D)	73600,93 €
	TOTALE GENERALE(A+ B+ C+D)	248638,17 €

Visto l'art. 1 della L. 30/12/2023, n. 213 della legge di bilancio 2024, comma 304, che prolunga l'applicazione di varie disposizioni recate dall'art. 26 del D.L. 50/2022 (c.d. "Decreto Aiuti") riguardanti le modalità di determinazione degli stati di avanzamento dei lavori nelle opere pubbliche in corso di esecuzione;

Rilevato che le modifiche introdotte dalla Legge di bilancio 2024 in commento, l'art. 26 del D.L. 50/2022, comma 6-bis, del D.L. 50/2022, prevede che in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021- compresi quelli affidati a contraente generale e gli accordi quadro - lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o

contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024 (termine così prorogato dalla Legge di bilancio 2024) è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando il prezzario regionale per le opere pubbliche aggiornato ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Dato atto secondo quanto disposto dal medesimo comma 6-bis, [art. 26 del D.L. 50/2022](#), i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 80% nei limiti delle risorse disponibili (vedi quarto periodo del comma 6-bis);

Dato atto inoltre, in base al comma 6-ter, dell' [art. 26 del D.L. 50/2022](#), anch'esso modificato dal comma 304, [art. 1 della L. 213/2023](#) le disposizioni sopra descritte si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023 (e che non abbiano accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui al comma 7 del medesimo art. 26) relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024 (termine così prorogato da parte della Legge di bilancio 2024);

Vista la DGR n. 858 del 28/12/2022, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 4 del 13/01/2023 e successiva DGR 940 del 28.12.2023, pubblicata sul B.U.R.A.T. Ordinario n. 03 del 17/01/2024, rettificata per errori materiali a stampa dalla Deliberazione n. 296 del 27.05.2024 pubblicata sul Burat Ordinario n. 23/2024 del 12/06/2024, con la quale è stato approvato, l'aggiornamento annuale 2024 dei "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo";

Preso atto che il Direttore dei Lavori dell'opera in parola, arch. Melissa Calcagnoli, ha provveduto a calcolare il maggiore importo delle lavorazioni eseguite dal 1° gennaio 2023 fino alla conclusione dei lavori, avvenuta il giorno 09/07/2024, conseguente dall'applicazione del prezzario di riferimento aggiornato, con i prezzi contrattualizzati al netto del ribasso formulato in sede di offerta, applicando la percentuale di variazione che eccede il 5% dei prezzi dei materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni e contabilizzate, riconoscendo all'appaltatore nella misura pari all' 80% l'importo spettante ai sensi dell'art. 26 c.1 del D.L.50/2022;

Vista la documentazione redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Melissa Calcagnoli, ai fini della compensazione dei prezzi, è stata trasmessa in data 05/12/2024, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al nr. 38465 e costituita da:

- RELAZIONE REVISIONE PREZZI ;
- ALLEGATO 1 TABELLA COMPARATIVA VARIAZIONE PREZZI;
- STATO FINALE DEI LAVORI - ADEGUAMENTO PREZZI
- STATO FINALE DEI LAVORI - ADEGUAMENTO PREZZI – COSTI DELLA SICUREZZA;
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- ANALISI PREZZI (AGGIORNAMENTO PREZZIARIO REGIONALE 2024)

con la quale provvede al calcolo della compensazione derivante dalla differenza risultante dai nuovi prezzi aggiornati e quelli applicati all'epoca degli effettuati SAL, a favore dell'Impresa MINICUCCI CAIRO srl per un importo di € 11.060,52 (euro Undicimilasessanta/52) oltre iva al 22%. La presente istanza di revisione dei prezzi è subordinata alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione;

Dato atto che la documentazione poc'anzi citata, relativa alla compensazione dei prezzi, è stata trasmessa anche dall'operatore economico in data 12/02/2025, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al nr. 4879;

Preso atto che la documentazione redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Melissa Calcagnoli, ai fini della compensazione dei prezzi, è stata sottoscritta dalla ditta Minicucci Cairo srl;

Rilevato dalla documentazione prodotta dal D.L., acquisita in data 05/12/2024, prot. n. 38465 e 12/02/2025 ns. prot. 4879, che l'importo è pari ad € 11.060,52 oltre IVA 22% come per legge;

Dato atto che il RUP arch. Leo Di Febo, a seguito di istruttoria della predetta documentazione redatta dal D.L. architetto Melizza Calcagnoli, premesso che :

- per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione in deroga alla disciplina ordinaria debba procedersi, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5 % e comunque in misura pari all'80 % di detta eccedenza;
- la compensazione è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il 5% al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni (cfr. art. 26 comma 6 ter del DL 50/2022);
- l'incremento netto quale differenza tra l'importo dei lavori al netto, aggiornato al Prezzario Regionale 2024 e l'importo dei lavori al netto del ribasso contrattuale pari € 13.825,65, corrisponde al 7,899 % arrotondato al 7,90%, percentuale maggiore del 5%,

ritiene, quale corretto importo a compensazione, la percentuale eccedente il 5% (alea contrattuale (che rimane a carico dell'appaltatore)) ovvero il 2,90% dell'incremento in parola, riconosciuta all'80% del predetto incremento, giusta relazione del 26.02.2025, prot. 6623;

Richiamata la nota PEC del 17/02/2025, nr. prot. 5362 a firma del Responsabile del Procedimento, arch. Leo Di Febo, con la quale comunica, in merito alla compensazione dei prezzi, di procedere a compensare l'80% dell'importo corrispondente alla percentuale eccedente il 5% (alea contrattuale che rimane a carico dell'appaltatore), ovvero riconoscere quale incremento finale € 4.060,19 oltre IVA al 22% come per legge;

Vista la nota di riscontro a firma dell'Impresa Minicucci Cairo srl, del 19/02/2025 acquisita al protocollo n.5930, con la quale accetta le determinazioni conclusive adottate dal RUP, di cui alla missiva nr. prot. 5362/2025;

Visto il certificato di pagamento bis a firma del RUP arch. Leo Di Febo, con il quale si certifica il maggior importo pari ad € 4.060,19, oltre IVA come per legge, del 26.02.2025, prot. 6704;

Dato atto inoltre, che per i maggiori importi conseguenti la compensazione dei prezzi, le Stazioni Appaltanti possono utilizzare i fondi stabiliti all'art 26, comma 6-bis, del medesimo D.L. 17/05/2022, n. 50 e nel caso specifico non sussiste la condizione di accesso al fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche, in considerazione che la somma é disponibile nell'ambito dell'economia avuta dell'appalto;

Dato atto che l'incremento necessario alla compensazione dei prezzi è contenuto entro i limiti di legge e trova copertura finanziaria all'interno dei fondi complessivi stanziati per l'esecuzione dell'opera, nelle somme del quadro economico generale, tra le economie realizzate, al Cap.2419/2 in uscita – mediante mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti, Pos. N. 62152872684/5 del Bilancio;

Rilevato che detto incremento non varia l'importo complessivo dell'opera che resta pari ad €.248.638,17 e non necessita di ulteriori finanziamenti;

Ritenuto di dover riconoscere all'impresa appaltatrice la maggiore onerosità subita, come sopra determinata, e, trova la copertura finanziaria tra le economie realizzate di cui al seguente prospetto:

DESCRIZIONE	CAPITOLO	SUB	IMPORTO	IVA	SOMME
Impegno somma di cui alla compensazione	CAP. 2419/2		€. 4.060,19	€. 893,24	€. 4.953,43

Dato atto, che al pagamento della suddetta spettanza si provvederà con successivo provvedimento;

Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle

pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016) (G.U. n. 80 del 5 aprile);

Atteso che, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Leo Di Febo Responsabile del Settore 7;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (T.U.E.L.) e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per i procedimenti in itinere;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Decreto 7 marzo 2018 , n. 49 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del Regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.)

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. prendere atto della istruttoria del D.L. arch. Melissa Calcagnoli, il quale ha provveduto a calcolare il maggiore importo della compensazione per le lavorazioni eseguite dal 1° gennaio 2023 fino alla conclusione dei lavori, avvenuta il giorno 09/07/2024, derivante dall'applicazione del prezzario di riferimento aggiornato, con i prezzi contrattualizzati al netto del ribasso formulato in sede di offerta, applicando la percentuale di variazione che eccede il 5% dei prezzi dei materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni e contabilizzate e comunque in misura pari all' 80%, conseguente all'applicazione dell'art. 26 c.1 del D.L.50/2022 e s.m.i per un importo di € 11.060,52 oltre IVA come per legge;
1. prendere atto ed approvare quanto risultato dall'istruttoria effettuata dal RUP, arch. Leo Di Febo, che ha provveduto a rettificare il maggiore importo della compensazione per le lavorazioni eseguite, così come proposta dalla D.L., determinando quale importo a compensazione, la percentuale eccedente il 5% (alea contrattuale (che rimane a carico dell'appaltatore)) ovvero il 2,90% dell'incremento in parola, riconosciuta all'80% del predetto incremento, per un importo pari a € 4.060,19 oltre IVA al 22% come per legge, giusta relazione del 26.02.2025, prot. 6623;
2. prendere atto della nota del 19/02/2025 acquisita al protocollo con il n.5930, a firma dell'Impresa Minicucci Cairo srl, con la quale accetta l'importo determinato dal RUP, di cui alla nota del 17/02/2025, nr. prot. 5362 a firma del Responsabile del Procedimento, arch. Leo Di Febo, pari ad € 4.060,19 oltre €. 893,24 per IVA al 22%, complessivamente €. 4.953,43 quale maggiore importo della compensazione per le lavorazioni eseguite e relative l'opera denominata “LAVORI DI RIFACIMENTO TRATTO LUNGOMARE SUD E TRATTI MARCIAPIEDI LATO OVEST”;
3. approvare il certificato di pagamento bis a firma del RUP arch. Leo Di Febo, con il quale si certifica il maggior importo pari ad € 4.060,19, oltre IVA come per legge, del 26.02.2025, prot. 6704;
4. dare atto che il maggiore importo derivante dall'applicazione del prezzario aggiornato, trova copertura finanziaria all'interno delle somme del quadro economico del progetto, somme a

Determinazione Reg.Gen. N.322 del 26-02-2025

disposizione dell'Amministrazione, voce imprevisti ed economie da ribasso, somme allocate al Cap. 2419/2 del Bilancio;

5. sub impegnare in favore della ditta affidataria Minicucci Cairo Srl, la somma complessiva di € 4.953,43, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2108	10.05-2.02.01.09.012	2419	2	802		R	€ 4.953,43
TOTALE							€ 4.953,43

6. provvedere con successivo provvedimento, al pagamento delle somme derivanti dalla compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione determinate ai sensi di legge, per un importo pari € 4.060,19 oltre IVA pari ad €. 893,24, complessivamente €. 4.953,43;
7. dare atto che alla citata opera sono stati assegnati i seguenti codici:
- CUP: G77H21079020004;
 - CIG: 973532110A;
 - C.U.I.: L00173630674202100022;
8. disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013;
9. demandare al Settore Finanziario il controllo della regolarità della posizione del soggetto beneficiario ai sensi del D.M. 18.01.2008 n.40.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

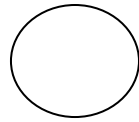
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo